

MEGA METAL d.o.o., Sajmišna 2c, 40329 Kotoriba, OIB:51210172934, koje zastupa Tomica Novak, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

IMPRESA MISSONI d.o.o. u stečaju, Dravska 19, 42000 Varaždin, OIB: 69467913755, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Zak.zastupnik: Matko Ljuban, Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3, OIB: 28695463260,

sklopili su u Kotoribi, dana 01.03.2026. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi, Nedelišće, Varaždinska 45, koji je u vlasništvu Zakupodavca.

Zakupodavac se obvezuje omogućiti trajno slobodan pristup poslovnom prostoru te korištenje električne energije.

Članak 2.

Zakupljeni poslovni prostor iz članka prvog ovog Ugovora Zakupnik će koristiti za smještaj svojih pokretnina – kao skladište i dužan je odnositi se prema poslovnom prostoru u duhu dobrog gospodarstvenika.

Članak 3.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu za poslovni prostor iz članka prvog ovog Ugovora u visini od 600,00 EUR-a (slovima: šestoeura i 00 centi) uvećano za pripadajuću stopu PDV-a. Investicijsko održavanje poslovnog prostora preuzima Zakupodavac.

Zakupnina iz prethodnog stavka obuhvaća i režijske troškove kao što su troškovi potrošnje električne energije, vode, čistoće i slično.

Članak 4.

Plaćanje zakupnine vršiti će se mjesečno temeljem računa koji će ispostaviti Zakupodavac najkasnije do 05. u mjesecu za protekli mjesec. Zakupnik se obvezuje podmiriti račun za protekli mjesec do 30.-tog idućeg mjeseca.

Za nepravovremeno podmirenje računa Zakupnik će obračunavati zakonske zatezne kamate.

Članak 5.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od 01. ožujka 2026. godine. Ugovor se sklapa na rok do odluke od strane skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 21. svibnja 2026. u predmetu St-30/2026 na Trgovačkom sudu u Varaždinu, te se produžuje u slučaju potvrđivanja.

Ovaj Ugovor se može raskinuti za vrijeme trajanja zakupa:

- ako Zakupnik u cijelosti ne izvrši obvezu plaćanja dva uzastopna mjesečna računa za najam,
- sporazumno,
- ako prestane potreba za korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika

Otkazni rok za raskid ugovora iznosi 60 dana, te se podnosi u pisanom obliku.

Članak 6.

Zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca poslovni prostor dati u podzakup trećoj strani.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravnu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.


Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda u Čakovcu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 1 (jedan) primjerak.

Zakupodavac:
MEGA METAL d.o.o.

 **MEGA METAL d.o.o.**
ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
KOTORIBA, Samiša 2c
OIB 5121071293, tel. 040/821-108

Zakupnik:
IMPRESA MISSONI d.o.o. u stečaju

direktor